Unione Europea	Repubblica Italiana	Regione Siciliana	P.N.R.R. Italia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 Siracusa

CPU_I59J21019560006

Data:

Scala:

Elaborato: **D**

*Fondo complementare al **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica,denominato "Sicuro, verde e sociale".*

Lavori di manutenzione straordinaria ed riqualificazione energetica, EDIFICIO IN AUGUSTA (SR), VIA FRIXA N. 2. - GRUPPO 28 ALLOGGI.

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista

Architetto P.P.C.
CARMELA LATINA

Timbro

Il R.U.P.

Architetto
SALVATORE CAMPISI

Timbro

Note/Approvazioni/Autorizzazioni

Comune di AUGUSTA

Provincia di Siracusa

Computo metrico estimativo

LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, EDIFICIO IN AUGUSTA (SR), VIA FRIXA N. 2. GRUPPO 28 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

COMMITTENTE	Istituto Autonomo Case Popolari . Siracusa
IMPRESA	
CONTRATTO	
N° Repertorio	del
Prezzario	Lavori Pubblici Sicilia 2022
Progettista	ARCHITETTO CARMELA LATINA
Data	21/03/2023

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI PROV. DI SIRACUSA
N° 183
Architetto
Carmela
LATINA
1990

IL TECNICO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	1. Sicurezza							
1 26.7.5.1 (M)	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino,la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego							
	Locale di servizi di cantiere - 1° mese	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	642,70	642,70
2 26.7.5.2 (M)	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino,la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo							
	Locale di servizi di cantiere - 11 mesi successivi	11,000				11,00		
	Sommano cad					11,00	377,77	4.155,47
3 26.1.1.1 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	Prospetti est e ovest	2,000	11,000	1,000	16,000	352,00		
	Prospetto Nord	2,000	8,050	1,000	16,000	257,60		
	Prospetto Nord (Lu=(2,00+12,25+2,05+7,80))	2,000	24,100	1,000	20,000	964,00		
	Prospetto Sud (Lu=(4,20+1,00+4,15+1,05+4,00))	2,000	14,400	1,000	16,000	460,80		
	Prospetto Sud (Lu=(2,00+3,70+1,00+7,95+2,05+4,10))	2,000	20,800	1,000	20,000	832,00		
	Sommano m²					2866,40	8,15	23.361,16
	A R I P O R T A R E							28.159,33

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							28.159,33 €
4 26.1.2 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
	Prospetti Est e Ovest (Np=2*11)	22,000	11,000	1,000	16,000	3872,00		
	Prospetto Nord (Np=2*11)	22,000	8,050	1,000	16,000	2833,60		
	Prospetto Nord (Np=2*11)	22,000	24,100	1,000	20,000	10604,00		
	Prospetto Sud (Np=2*11)	22,000	14,400	1,000	16,000	5068,80		
	Prospetto Sud (Np=2*11)	22,000	20,800	1,000	20,000	9152,00		
	Sommano m²xmese					31530,40	1,55	48.872,12
5 26.2.6 (M)	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.							
		6,000				6,00		
	Sommano cad					6,00	52,36	314,16
6 26.7.7 (M)	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanficazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego							
	Bagno di cantiere (Np=1*12)	12,000				12,00		
	Sommano cad					12,00	585,19	7.022,28
	A R I P O R T A R E							84.367,89

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							84.367,89 €
7 26.3.2.2 (M)	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00							
	Cartelli di cantiere	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	66,72	266,88
8 26.1.3 (M)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base							
	Prospetti E e Ovest	2,000	11,000	1,000	16,000	352,00		
	Prospetto Nord	2,000	8,050	1,000	16,000	257,60		
	Prospetto Nord	2,000	24,100	1,000	20,000	964,00		
	Prospetto Sud	2,000	14,400	1,000	16,000	460,80		
	Prospetto Sud	2,000	20,800	1,000	20,000	832,00		
	Sommano m²					2866,40	3,60	10.319,04
9 26.1.29 (M)	Recinzione provvisionale modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	quantità di previsione		67,000			67,00		
	Sommano m²					67,00	17,98	1.204,66
10 26.1.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei							
	A R I P O R T A R E							96.158,47

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							96.158,47 €
	lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.							
	quantità di previsione		160,000			160,00		
	Sommano m²					160,00	12,59	2.014,40
11 26.1.14 (M)	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
		3,000	3,000	3,000		27,00		
	Sommano m²					27,00	19,36	522,72
12 26.1.15 (M)	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.							
	Prospetti Est e Ovest	2,000	11,000	1,000	16,000	352,00		
	Prospetto Nord	2,000	8,050	1,000	16,000	257,60		
	Prospetto Nord	2,000	24,100	1,000	20,000	964,00		
	Prospetto Sud	2,000	14,400	1,000	16,000	460,80		
	Prospetto Sud	2,000	20,800	1,000	20,000	832,00		
	Sommano m²					2866,40	2,90	8.312,56
13 26.1.13 (M)	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	Prospetti Est e Ovest	2,000	11,000	1,500		33,00		
	Prospetto Nord	2,000	8,050	1,500		24,15		
	Prospetto Nord	2,000	24,100	1,500		72,30		
	Prospetto Sud	2,000	14,400	1,500		43,20		
	Prospetto Sud	2,000	20,800	1,500		62,40		
	Sommano m²					235,05	23,05	5.417,90
	2. Lavori edili							
14 AN.02 (M)	Rimozione di pavimentazione esistente della copertura e/o ballatoi dei singoli alloggi e/o di parti comuni, comprendente:- Rimozione della pavimentazione esistente di qualsiasi tipologia e spessore;- Rimozione del massetto sottostante di qualsiasi tipologia e spessore;- Rimozione dello strato di impermeabilizzazione sottostante di							
	A R I P O R T A R E							112.426,05

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							112.426,05 €
	qualsiasi tipologia, spessore e materiale (bitume o guaine liquide, guaine bituminose armate, etc.);- Rimozione di eventuali opere di lattoneria (scossaline, giunti, etc.);compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche ubicate a qualsiasi distanza e ad ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160		46,20		
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+6,16*2)*0,25)	2,000	4,955			9,91		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800		81,00		
		2,000	3,900	10,800		84,24		
		2,000	0,300	9,380		5,63		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+10,80*2+3,90*2+1,40+ 0,30*2+0,40+1,00)*0,25)	2,000	10,075			20,15		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590		35,34		
		2,000	3,950	5,590		44,16		
		2,000	3,750	9,750		73,13		
		2,000	3,600	8,700		62,64		
		2,000	3,700	9,750		72,15		
		2,000	0,300	4,150		2,49		
		2,000	0,300	8,400		5,04		
		2,000	0,300	7,450		4,47		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - zoccolatura (Lu=(3,70*2+3,60*2+3,75*2+3,95+ 3,85+4,59+7,80+5,45+1,15*2+1,20+1,00+2,20+ 9,75+0,30*4)*0,25)	2,000	16,348			32,70		
	Copriscala							
	Sommano mq					579,25	60,43	35.004,08
15 12.2.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un ? = 0,10 W/m²K, dato in opera per lastrici solari, con peso specifico 4000÷5000 N/m³, battuto e spianato anche secondo pendenze, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, confezionato con cemento tipo 32.5 R e. con polistirene							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160	0,100	4,62		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800	0,100	8,10		
		2,000	3,900	10,800	0,100	8,42		
		2,000	0,300	9,380	0,100	0,56		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590	0,100	3,53		
		2,000	3,950	5,590	0,100	4,42		
		2,000	3,750	9,750	0,100	7,31		
		2,000	3,600	8,700	0,100	6,26		
		2,000	3,700	9,750	0,100	7,22		
		2,000	0,300	4,150	0,100	0,25		
		2,000	0,300	8,400	0,100	0,50		
		2,000	0,300	7,450	0,100	0,45		
	Sommano m³					51,64	278,41	14.377,09
16 AN.07	Fornitura e posa in opera di foglio in polipropilene dello spessore di mm. 0.30 posto in opera con							
	A R I P O R T A R E							161.807,22

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							161.807,22 €
(M)	sovrapposizioni di cm. 10 per ogni foglio, compreso il tiro in alto, la pulitura del piano di posa per la formazione del piano di scorrimento.							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160		46,20		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800		81,00		
		2,000	3,900	10,800		84,24		
		2,000	0,300	9,380		5,63		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590		35,34		
		2,000	3,950	5,590		44,16		
		2,000	3,750	9,750		73,13		
		2,000	3,600	8,700		62,64		
		2,000	3,700	9,750		72,15		
		2,000	0,300	4,150		2,49		
		2,000	0,300	8,400		5,04		
		2,000	0,300	7,450		4,47		
	Sommano mq					516,49	3,55	1.833,54
17 12.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160		46,20		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800		81,00		
		2,000	3,900	10,800		84,24		
		2,000	0,300	9,380		5,63		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590		35,34		
		2,000	3,950	5,590		44,16		
		2,000	3,750	9,750		73,13		
		2,000	3,600	8,700		62,64		
		2,000	3,700	9,750		72,15		
		2,000	0,300	4,150		2,49		
		2,000	0,300	8,400		5,04		
		2,000	0,300	7,450		4,47		
	Sommano m²					516,49	8,44	4.359,18
18 12.1.18 (M)	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm² e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm², di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160		46,20		
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+6,16*2)*0,25)	2,000	4,955			9,91		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800		81,00		
		2,000	3,900	10,800		84,24		
	A R I P O R T A R E							167.999,94

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							167.999,94 €
		2,000	0,300	9,380		5,63		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+10,80*2+3,90*2+1,40+ 0,30*2+0,40+1,00)*0,25)	2,000	10,075			20,15		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590		35,34		
		2,000	3,950	5,590		44,16		
		2,000	3,750	9,750		73,13		
		2,000	3,600	8,700		62,64		
		2,000	3,700	9,750		72,15		
		2,000	0,300	4,150		2,49		
		2,000	0,300	8,400		5,04		
		2,000	0,300	7,450		4,47		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - zoccolatura (Lu=(3,70*2+3,60*2+3,75*2+3,95+ 3,85+4,59+7,80+5,45+1,15*2+1,20+1,00+2,20+ 9,75+0,30*4)*0,25)	2,000	16,348			32,70		
	Sommano m²					579,25	25,80	14.944,65
19 5.2.5.3 (M)	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm³, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm							
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	6,160		46,20		
	Scala A e B - Terrazzo praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+6,16*2)*0,25)	2,000	4,955			9,91		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - pavimentazione	2,000	3,750	10,800		81,00		
		2,000	3,900	10,800		84,24		
		2,000	0,300	9,380		5,63		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 5° piano - zoccolatura (Lu=(3,75*2+10,80*2+3,90*2+1,40+ 0,30*2+0,40+1,00)*0,25)	2,000	10,075			20,15		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - pavimentazione	2,000	3,850	4,590		35,34		
		2,000	3,950	5,590		44,16		
		2,000	3,750	9,750		73,13		
	A R I P O R T A R E							182.944,59

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							182.944,59 €
		2,000	3,600	8,700		62,64		
		2,000	3,700	9,750		72,15		
		2,000	0,300	4,150		2,49		
		2,000	0,300	8,400		5,04		
		2,000	0,300	7,450		4,47		
	Scala A e B - Terrazzo non praticabile 6° piano - zoccolatura (Lu=(3,70*2+3,60*2+3,75*2+3,95+3,85+4,59+7,80+5,45+1,15*2+1,20+1,00+2,20+9,75+0,30*4)*0,25)	2,000	16,348			32,70		
	Sommano m²					579,25	49,32	28.568,61
20 AN.03 (M)	Fornitura e posa in opera di copertina in cotto a "C" di larghezza fino a cm. 20, con risvolti dell'altezza di cm. 4, posta in opera su parapetti, di qualsiasi sviluppo giometrico, con letto di malta di cemento o con idoneo collante, a qualunque altezza, previa la rimozione delle vecchie cimase di qualsiasi tipo e materiale (cotto, lamierino, etc.), compreso il trasporto a rifiuto, delle stesse, in discarica a qualsiasi distanza.. Compresa la sigillatura dei giunti, la pulitura finale con idoneo detergente liquido, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - terrazze a 5° piano	2,000	44,700			89,40		
	Scala A e B - terrazze a 6° piano	2,000	66,100			132,20		
	Sommano m					221,60	40,93	9.070,09
21 21.1.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	Infissi Esterni							
	Scala A e B - alloggi mq. 95 - (A: sub 3, 6, 9, 12) + (B: sub 20, 23, 26, 29).	16,000		1,450	2,600	60,32		
		24,000		1,450	1,600	55,68		
		8,000		0,700	1,600	8,96		
		8,000		1,900	0,700	10,64		
	Scala A e B - alloggi mq. 45 - (A: sub 4, 7, 10, 13, 15) + (B: sub 19, 22, 25, 28, 31).	30,000		1,450	1,600	69,60		
		10,000		0,700	2,600	18,20		
	Scala A e B - alloggi mq. 75 - (A: sub 5, 8, 11, 14, 16) + (B: sub 18, 21, 24, 27, 30).	30,000		1,450	2,600	113,10		
		10,000		1,450	1,600	23,20		
		20,000		0,700	1,600	22,40		
	Scala A e B - Portoncini androne scala	2,000		3,100	2,500	15,50		
		2,000		2,100	2,500	10,50		
		4,000		1,200	2,500	12,00		
	Scala A e B - Infissi cantinole a piano terra (Lu=(3,70+3,00+3,00+3,00)*0,80)	2,000	10,160			20,32		
	Scala A e B - Infissi accesso terrazze praticabili	2,000		0,900	2,500	4,50		
	Sommano m²					444,92	15,89	7.069,78
22 AN.08 (M)	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dai seguenti componenti e fasi lavorative:1. Cassonetto prefabbricato coibentato per l'alloggiamento di serrande avvolgibili, composto da polistirene espanso sinterizzato (EPS) autoestinguente ad alta densità (35 kg/mc) armato con rete elettrosaldata in							
	A R I P O R T A R E							227.653,07

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							227.653,07 €
	ferro acciaioso da mm.4 e maglia mm.250. La parete superiore è sagomata con incavi per il consolidamento col calcestruzzo della trave/solaio o con la muratura; Le facciate laterali, porta intonaco, sono rivestite con malta cementizia arricchita e con rilievi o incavi, per una perfetta adesione con l'intonaco o altro tipo di supporto; I bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o truciolare idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato diametro mm. 60 e guidacinghia con rullino e guarnizione. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotti poliuteranici.Caratteristiche del cassonetto: Densità 35 kg/mc; Peso 4,6 kg/ml; Potere fonoisolante RW = 42 dB; Conduttività termica (EPS) ë = 0,034 W/mK; Reazione al fuoco Euroclasse E.2. Spalle laterali e sottobancale spessore mm. 55, costituite da lastra in fibrocemento da mm. 5, assorbimento di umidità nullo, pronte per la pitturazione; Pannello isolante in polistirene estruso. Due profili in alluminio, uno esterno che determina il salva spigolo per l'intonaco e uno interno che funge da falso telaio per il serramento mm. 67x60. Guide di scorrimento in alluminio estruso con spazzole antirombo e cassetta per avvolgitore posizionata a misura. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotti poliuretanici. Compresa, anche, la pitturazione delle spalle con pittura silossanica.Caratteristiche tecniche del pannello di polistirene estruso (spessore spalla mm. 55): Densità 35 kg/mc; Conduttività termica (EPS) ë = 0,034 W/mK; Resistenza alla conduttività del vapore acqueo MU = 80-100 µ; Reazione al fuoco Euroclasse E.3. Serrande avvolgibili in PVC con manovra a puleggia, compresi tutti gli accessori.Caratteristiche tecniche delle serrande avvolgibili: Dimensione profilo mm. 15x55; Peso al mq. kg 4,500 circa; peso al ml gr 247 circa; stecche per mq n. 18,20.4. Serramenti esterni realizzati con profili estrusi di alluminio lega 6060, UNI EN 573-3, a taglio termico, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013 norma UNI EN 12206-1. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3, UNI EN 12207; classe di tenuta all'acqua 9A, UNI EN 12208; classe di resistenza al vento 4, UNI EN 12210; trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per la zona climatica C secondo quanto indicato nei D.lgs 192/ e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN -.Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/1997. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Il sistema di tenuta all'acqua dovrà essere a giunto aperto. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere), con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(mq/K).5. Vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) stratificati incolore da almeno mm. 4 per singolo vetro, conformi alle norme di sicurezza dettate dalla norma UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i.							
	A R I P O R T A R E							227.653,07

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							227.653,07 €
	per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/1997, del tipo stratificato 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E (trasmittanza tra 1,3 e 1,7 W/(mq/K), tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di gas argon di mm. 16, compresi i distanziatori.Sono comprese le opere murarie di finitura interne, ovvero la riquadratura con intonaco del tipo premiscelato, la messa in sicurezza delle aperture per tutta la durata dell'intervento, con tavolato idoneamente ancorato alla muratura esistente con tasselli e fil di ferro e quant'altro occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte.							
	Infissi Esterni							
	Scala A e B - alloggi mq. 95 - (A: sub 3, 6, 9, 12) + (B: sub 20, 23, 26, 29).	16,000		1,450	2,600	60,32		
		24,000		1,450	1,600	55,68		
		8,000		0,700	1,600	8,96		
		8,000		1,900	0,700	10,64		
	Scala A e B - alloggi mq. 45 - (A: sub 4, 7, 10, 13, 15) + (B: sub 19, 22, 25, 28, 31).	30,000		1,450	1,600	69,60		
		10,000		0,700	2,600	18,20		
	Scala A e B - alloggi mq. 75 - (A: sub 5, 8, 11, 14, 16) + (B: sub 18, 21, 24, 27, 30).	30,000		1,450	2,600	113,10		
		10,000		1,450	1,600	23,20		
		20,000		0,700	1,600	22,40		
	Sommano mq					382,10	649,35	248.116,64
23 8.1.1.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):- Superficie							
	A R I P O R T A R E							475.769,71

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							475.769,71 €
	minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 alta efficienza con argon							
	Scala A e B - Infissi esterni, Androne/scala P.T., cantinole, vano scala e accesso terrazze praticabili	2,000		3,100	2,500	15,50		
		2,000		2,100	2,500	10,50		
	(Np=2*2)	4,000		1,200	2,500	12,00		
		2,000		3,700	0,800	5,92		
	(Np=3*2)	6,000		3,000	0,800	14,40		
	(Np=10*2)	20,000		1,000	3,000	60,00		
		2,000		0,900	2,200	3,96		
	Sommano m²					122,28	377,44	46.153,36
24 21.4.7 (M)	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.- per ogni m² di superficie di intradosso del solaio							
	Scala A e B - Terrazze 5° piano (previsione 20% della superficie) (Np=(46,20+81,10+84,24+5,63) *0,20)	43,434				43,43		
	Scala A e B - Terrazze 6° piano (previsione 20% della superficie) (Np=(35,34+44,16+73,13+62,64+ 72,15+2,49+5,04+4,47)*0,20)	59,884				59,88		
	Scala A e B - Balconi (previsione 30% della superficie) (Np=(148,00+33,20+29,60+8,30)*0,30)	65,730				65,73		
	Sommano m²					169,04	123,35	20.851,08
25 21.1.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Scala A e B - Prospetto sud (Interno) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	1,600	123,20		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	3,000	225,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	A R I P O R T A R E							542.774,15

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							542.774,15 €
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,850	1,600	154,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	1,600	150,00		
	Scala A e B - Prospetto nord (via A. Moro) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	3,000	231,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	Scala A e B - Piano terra, Androne/Scala (soffitti)	2,000	11,750	1,200		28,20		
		2,000	3,750	2,910		21,83		
	(Lu=(1,25*2,57*2+1,20*1,55*6+1,10*1,67+ 9,10*0,90+2,12*1,50*2+1,73*1,50*4))	2,000	44,352			88,70		
	Scala A e B - Piano terra, Androne/Scala (pareti) (Lu=(0,65+0,70+11,75+1,20+3,75+2,96*2+1,75*3 +1,86*2+0,25*2+2,91)*3,00)	2,000	109,050			218,10		
		2,000		9,700	3,000	58,20		
		2,000		4,690	3,000	28,14		
	Scala A e B - Soffitti balconi - prospetto sud (Interno) (Lu=3,75*1,00*11)	2,000	41,250			82,50		
	Scala A e B - Soffitti balconi - prospetto nord (via A. Moro) (Lu=3,85*1,00*5+4,15*1,00*6+ 3,75*1,00*6*2)	2,000	89,150			178,30		
	Scala A e B - Vano scala (p.t.>terrazze) (Lu= (1,20*3,75+1,00*2,85*2+1,75*1,00)*5+(3,75*2+ 4,05*2+1,75*2+1,85*2)*3,00)	2,000	128,150			256,30		
	Scala A e B - a dedurre ingombro infissi (solo esterno) (Lu=-424,600)		-424,600			-424,60		
	Sommano m² x cm					3023,87	4,00	12.095,48
26 AN.11 (M)	Sistema dotato di certificato di valutazione tecnica (CVT) per l'antiribaltamento di pareti di tamponamento mediante collegamento di queste con le travi e i pilastri di prossimità, mediante l'applicazione di rete bidirezionale strutturate in fibra di vetro apprettata, costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino resistente) con contenuto di zirconio > del 16%, realizzata con la tecnica del giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l., con dimensioni di maglia mm. 50x50, peso tessuto greggio 235 g/mq, peso tessuto apprettato 335 g/mq, connettore in fibra di vetro AR Glass preresinato Open-Hand 1, resina in vinilestere tipo BM 941 VE e malta strutturale premiscelata BM IDROPLASTER NHL-M15. L'intervento verrà eseguito secondo le seguenti fasi lavorative:- Rimozione dell'intonaco esistente e di tutte le parti degradate;- Esecuzione di fori di diametro 14-16 mm. in numero non inferiore a 4/mq;- Pulizia degli stessi con aria compressa o con aspiratori;- Inghisaggio mediante resina strutturale in vinilestere tipo BM 941 VE dei connettori in fibra di vetro AR Glass preresinati Open-Hand 1 di Biemme S.r.l.;- Saturare il supporto con bassa pressione e applicare a mano o con macchina intonacatrice un primo strato di malta strutturale a base di calce idraulica naturale tipo BM IDROPLASTER NHL-M15 di Biemme S.r.l. per uno spessore di circa cm. 1,5 e lasciare la superficie al grezzo;- Posizionare la rete in fibra di vetro apprettata costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino resistente) con contenuto di zirconio > del 16%, realizzata con la tecnica del							
	A R I P O R T A R E							554.869,63

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							554.869,63 €
	giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. appoggiandola sulla malta ancora fresca facendo passare i connettori all'interno della maflia della rete ed aprendo l'estremità del connettore secondo una disposizione a raggiera;- Sovrapporre le fasce di almeno 15 cm e in tutte le zone d'angolo posizionare un secondo strato di rete flessibile tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l.;- Applicare, a finire, un sec di malta strutturale per uno spessore di circa cm. 1,5.Lo spessore totale dovrà risultare non inferiore a cm. 3. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - prospetto nord (via A. Moro)- orizzontali (Lu=(4,00*2*4*2)+(4,00*2*4))	2,000	96,000		0,500	96,00		
	Scala A e B - prospetto nord (via A. Moro)- verticali (Lu=(2,00*2*4*2)+(3,00*2*4)+ (3,00*2*5*3))	2,000	146,000		0,500	146,00		
	Scala A e B - prospetto sud (interno) - orizzontali (Lu=(4,00*2*4)+(4,10*2*4)+(3,50*2*5*2)+ (4,00*2*5*3))	2,000	254,800		0,500	254,80		
	Scala A e B - prospetto sud (interno) - verticali (Lu=(2,00*2*4)+(3,00*2*4)+(2,00*2*5*2)+ (3,00*2*5*3))	2,000	170,000		0,500	170,00		
	Scala A e B - a dedurre ingombro infissi - orizzontali (Lu=-(1,45*24+1,45*30+1,45*10)*2+ (1,45*16+1,45*30)+(0,70*8+1,90*8+0,70*20+ 0,70*10))		-77,100		0,500	-38,55		
	Sommano mq					628,25	145,61	91.479,48
27 9.1.2 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - Piano terra, Androne/Scala (soffitti)	2,000	11,750	1,200		28,20		
		2,000	3,750	2,910		21,83		
	Scala A e B - Piano terra, Androne/Scala (pareti) (Lu=(0,65+0,70+11,75+1,20+3,75+2,96*2+1,75*3 +1,86*2+0,25*2+2,91)*3,00)	2,000	109,050			218,10		
		2,000		9,700	3,000	58,20		
		2,000		4,690	3,000	28,14		
	Scala A e B - Vano scala (p.t.>terrazze) (Lu= (1,20*3,75+1,00*2,85*2+1,75*1,00)*5+(3,75+ 4,05*2+1,75*3+1,85*2)*3,00)	2,000	122,150			244,30		
	Sommano m²					598,77	20,94	12.538,24
28 9.1.8 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							658.887,35

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							658.887,35 €
	Scala A e B - Prospetto sud (Interno) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	1,600	123,20		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	3,000	225,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,850	1,600	154,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	1,600	150,00		
	Scala A e B - Prospetto nord (via A. Moro) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	3,000	231,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	Scala A e B - Soffitti balconi - prospetto sud (Interno) (Lu=3,75*1,00*11)	2,000	41,250			82,50		
	Scala A e B - Soffitti balconi - prospetto nord (via A. Moro) (Lu=3,85*1,00*5+4,15*1,00*6+ 3,75*1,00*6*2)	2,000	89,150			178,30		
	Scala A e B - a dedurre ingombro infissi (solo esterno) (Lu=-424,60)		-424,600			-424,60		
	Scala A e B - a dedurre superficie gia intonacata con sistema antiribaltamento (Lu=-628,25)		-628,250			-628,25		
	Sommano m²					1696,15	23,27	39.469,41
29 AN.10 (M)	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante rimozione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolata in moda che sia esente da polvere, grassi, olii, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa mm. 5; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiacca di aggancio data a rinzaffo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire la successiva rasatura con strato di malta rasante (esclusa dal prezzo da computarsi a parte). Compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto.I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000.							
	Scala A e B - prospetto nord (via A. Moro) - 90% delle superficie (Lu=((3,75*1,53*4*2)+ (3,00*1,53*5*2)+(3,75*1,53*5*2)+(4,15*1,53*5) +(3,75*0,70*2)+(3,00*0,70*2)+(4,15*0,70)+ (0,30*15,60*2)+(0,30*18,70*6)+(1,00*18,70*2*2 +1,00*1,53*19))*0,90)	2,000	306,151			612,30		
	Scala A e B - Piano terra - Piede pilastri e setti - H. mt. 1.00 (Lu=(4,50*4+2,30*2*5+0,80*2*8+ 1,30*4*2+1,05*2*2+1,00*2*2+5,16*2+1,75*3+ 1,85*2+0,55*2+4,15*2+0,30*30)*1,00)	2,000	110,070			220,14		
	A R I P O R T A R E							698.356,76

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							698.356,76 €
	Scala A e B - prospetto sud (interno) (Lu= (3,75*0,70*7+3,85*0,70+0,30*8,00*8+ 1,00*8,00*4))	2,000	72,270			144,54		
	Scala A e B - prospetti est e ovest (40% della superficie) (Lu=11,00*15,60*0,40)	2,000	68,640			137,28		
	Sommano mq					1114,26	142,10	158.336,35
30 AN.01 (M)	Applicazione di rasatura di elementi in C.A. con malta rasante premiscelata, composta da leganti idraulici, avente elevata adesione al calcestruzzo, alta resistenza ai solfati ed elevate resistenze meccaniche a compressione e a flessione, con dimensione massima degli inerti pari a mm. 0,4. La finitura finale dovrà essere molto liscia, ottenuta con frattazzo di spugna o con spatola metallica. Lo spessore dello strato di rasatura non dovrà essere inferiore a mm. 2. Il prodotto dovrà avere ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua e all'anidride carbonica, resistenza ai solfati ed ai cicli di gelo e disgelo.I prodotti forniti dovranno essere di azienda operante in regime di qualità secondo la norma ISO 9000.							
	Scala A e B - prospetto nord (via A. Moro) (Lu=((3,75*1,53*4*2)+(3,00*1,53*5*2)+ (3,75*1,53*5*2)+(4,15*1,53*5)+(3,75*0,70*2)+ (3,00*0,70*2)+(4,15*0,70)+(0,30*15,60*2)+ (0,30*18,70*6)+(1,00*18,70*2*2+1,00*1,53*19)))	2,000	340,168			680,34		
	Scala A e B - Piano terra - Piede pilastri e setti - H. mt. 1.00 (Lu=(4,50*4+2,30*2*5+0,80*2*8+ 1,30*4*2+1,05*2*2+1,00*2*2+5,16*2+1,75*3+ 1,85*2+0,55*2+4,15*2+0,30*30)*1,00)	2,000	110,070			220,14		
	Scala A e B - prospetto sud (interno) (Lu= (3,75*0,70*7+3,85*0,70+3,75*1,55*4*2+ 3,85*1,55*4*2+3,75*1,55*4*2+3,75*1,55*5*3+ 1,00*1,55*4*2+1,00*15,60*2+1,00*18,70*4+ 0,30*15,60*4+0,30*18,70*4+1,75*18,70))	2,000	441,283			882,57		
	Scala A e B - prospetti est e ovest (Lu=11,00*15,60)	2,000	171,600			343,20		
	Sommano mq					2126,25	13,64	29.002,05
31 11.2.1 (M)	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Scala A e B - prospetto nord (via A. Moro) (Lu=((3,75*1,53*4*2)+(3,00*1,53*5*2)+ (3,75*1,53*5*2)+(4,15*1,53*5)+(3,75*0,70*2)+ (3,00*0,70*2)+(4,15*0,70)+(0,30*15,60*2)+ (0,30*18,70*6)+(1,00*18,70*2*2+1,00*1,53*19)))	2,000	340,168			680,34		
	Scala A e B - Piano terra - Piede pilastri e setti - H. mt. 1.00 (Lu=(4,50*4+2,30*2*5+0,80*2*8+ 1,30*4*2+1,05*2*2+1,00*2*2+5,16*2+1,75*3+ 1,85*2+0,55*2+4,15*2+0,30*30)*2,60)	2,000	286,182			572,36		
	A R I P O R T A R E							885.695,16

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							885.695,16 €
	Scala A e B - prospetto sud (interno) (Lu= (3,75*0,70*7+3,85*0,70+0,30*8,00*8+ 1,00*8,00*4))	2,000	72,270			144,54		
	Scala A e B - prospetti est e ovest (Lu=11,00*15,60)	2,000	171,600			343,20		
	Sommano m²					1740,44	7,88	13.714,67
32 12.2.6.4 (M)	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) rilasciato al fabbricante da un TAB (Technical Assessment Bodies) in accordo con l'EAD 040083-00-0404 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m³, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 SATE/ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso il fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili paraspigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5´5 mm, non inferiore a 150 g/m², indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,2 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o acrilico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. pannelli spessore 4 cm - Finitura con intonaco minerale silossanico							
	Scala A e B - Prospetto sud (Interno) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	1,600	123,20		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	3,000	225,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,850	1,600	154,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	1,600	150,00		
	Scala A e B - Prospetto nord (via A. Moro) (Np=4*2)	8,000	2,500	3,750	1,600	120,00		
	(Np=4*2)	8,000	2,500	3,850	3,000	231,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,000	1,600	120,00		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	(Np=5*2)	10,000	2,500	3,750	3,000	281,25		
	Scala A e B - a dedurre ingombro infissi (Lu=-424,60)		-424,600			-424,60		
	A R I P O R T A R E							899.409,83

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par. ug.	lung.	largh.	H/peso	Quantità	IMPORTI € Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							899.409,83 €
	Sommano m²					2063,60	102,43	211.374,55
33 21.1.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	quantità di previsione				200,000	200,00		
	Sommano m³					200,00	32,26	6.452,00
	3. Manutenzione bagni							
34 AN.09 (C)	Rifacimento completo di vano bagno comprendente le seguenti lavorazioni: rimozione e trasporto a rifiuto di tutti i pezzi sanitari, in numero non inferiore a quattro, dell'impianto idrico dal rubinetto di arresto (compresa la sostituzione di quest'ultimo) e dell'impianto di scarico dei reflui fino all'innesto alla colonna verticale, del pavimento e del rivestimento, del massetto di sottofondo e dell'intonaco delle pareti e del soffitto, compreso l'eventuale smontaggio e ricollocazione dello scaldacqua in nuova posizione al di fuori del volume di ingombro della vasca da bagno; realizzazione di nuovo impianto idrico con tubazione in multistrato composta da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene ad alta densità, di idoneo diametro, compresi i pezzi speciali, i materiali di incollaggio e tenuta, per un numero minimo di quattro pezzi sanitari, rifacimento di massetto di sottofondo, dell'intonaco delle pareti e del soffitto, del pavimento e del rivestimento con piastrelle di seconda scelta fino ad un'altezza massima di mt. 2,00; collocazione di un numero minimo di quattro pezzi sanitari; rifacimento completo o adeguamento dell'impianto elettrico del vano bagno; tinteggiatura del soffitto e delle restanti parti delle pareti; esluso soltanto l'eventuale risanamento di parti in calcestruzzo armato.							
	Partita: OPERE EDILI - Varie							
	Scala A e B - N. bagni stimati da rifare	6,000				6,00		
	Sommano corpo					6,00	5.587,51	33.525,06
	T O T A L E							**1.150.761,44**

Data,

Il tecnico

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI PROV. DI SIRACUSA N° 183 Architetto Carmela LATINA 1990